



Lynæs  Søpark

LEJEPROSPEKT

51 nybyggede 1-plansrækkehuse med fokus på natur og nærvær, udbudt i tre forskellige størrelser



85 kvm



Leje pr. md. 11.500,-



95 kvm



Leje pr. md. 12.300,-



105 kvm



Leje pr. md. 13.000

Lejepriser er fra og per måned







Model foto · Lynæs Søpark



Korte afstande til centrale byer



- ⦿ 5 minutter til Hundested by
- ⦿ 15 minutter til Frederiksværk
- ⦿ 30 minutter til Hillerød
- ⦿ 40 minutter til Gilleleje
- ⦿ 50 minutter til Helsingør
- ⦿ 50 minutter til Roskilde
- ⦿ 60 minutter til København

**Tider er cirka estimeret*



Lynæs Havn

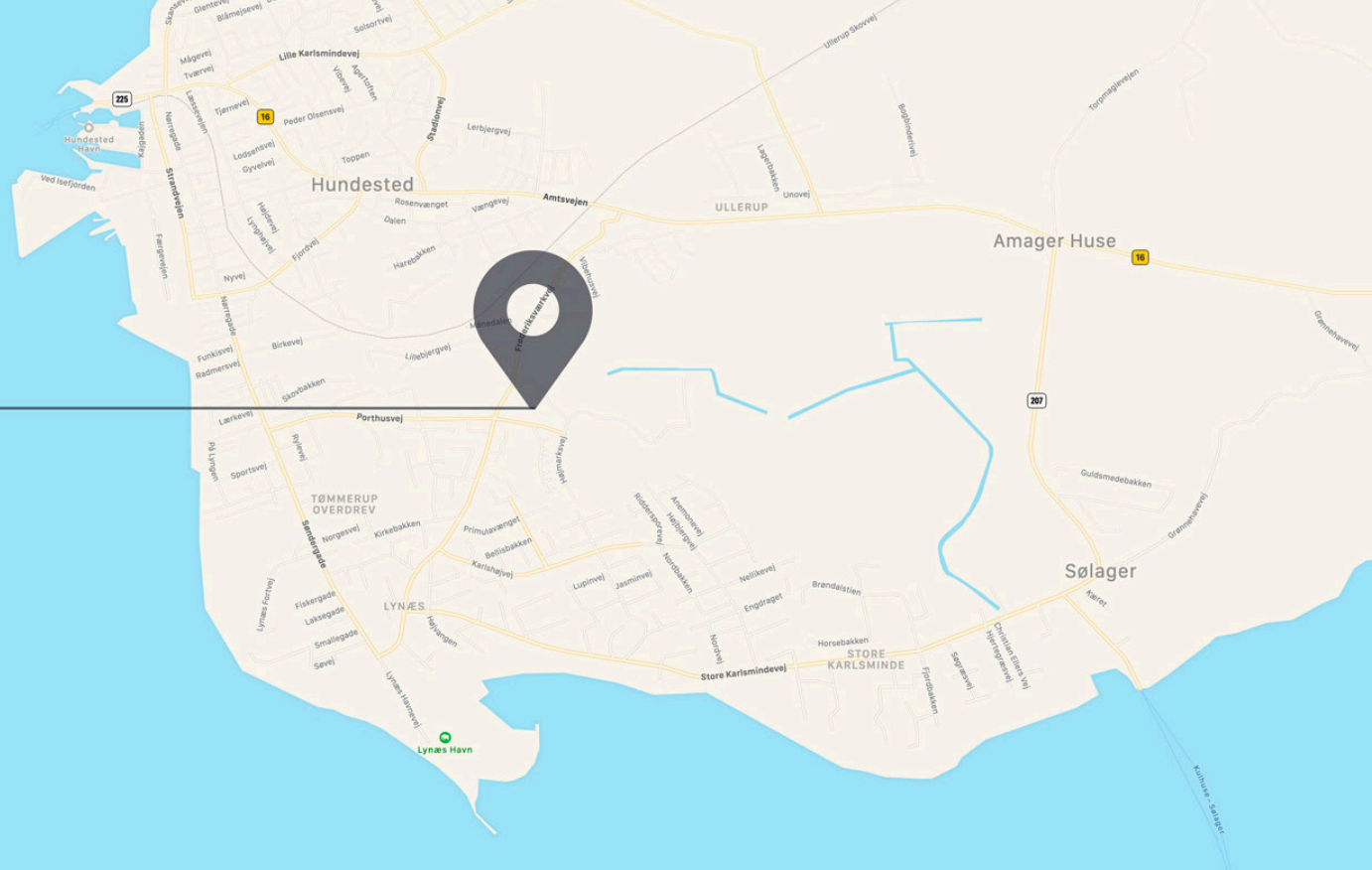
Foto: Newborn Media & Fluffy Films



Lynæs Surf, Kajak & Roklub

Foto: Kitekollektivet

Lynæs Søpark



Lynæs Søpark ligger i Kongernes Nordsjælland og er centreret omkring skov, sø og natur. Tid til nærvær og fordybelse. Korte afstande til aktiviteter på vandet, kajak-klubber, vandreture, golf, gymnastik, indkøb og nærvær.

Adresse: Højbjerggårdsvej · 3390 Hundested.

- **Natur** - Få meter til skov, fordybelse og fællesskab
- **REMA 1000** - 950 meter til indkøb
- **Togstation** - 950 meter til Vibehus St. - Hundested
- **Strand** - 1.3 km til Lynæs Havn, Surfcenter og Strand
- **Roklub** - 1.1 km til roklub
- **Centrum** - 2 km til Netto, Meny, Aldi, Matas og meget mere

Situationsplan



Model foto · Lynæs Søpark

Rækkehusene



85 kvm



95 kvm



105 kvm



Model foto · Lynæs Søpark

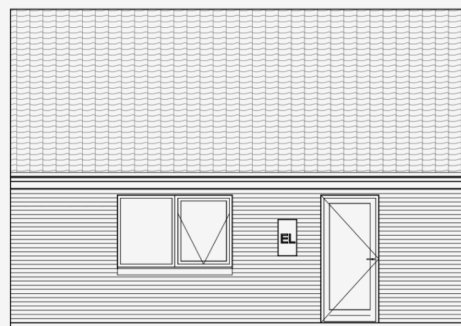


Facadeudtryk



85 kvm

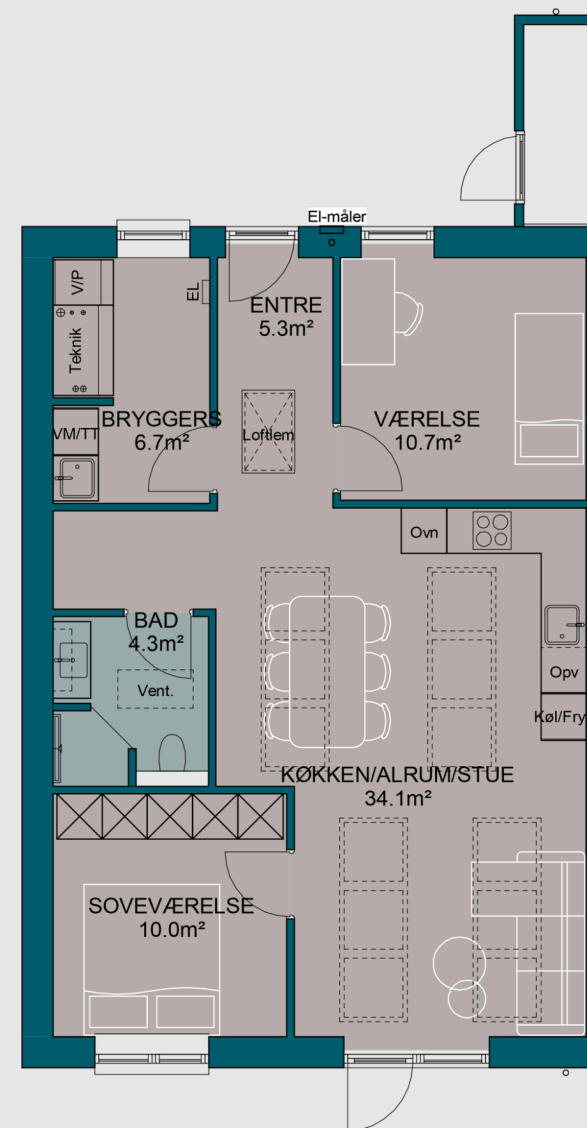
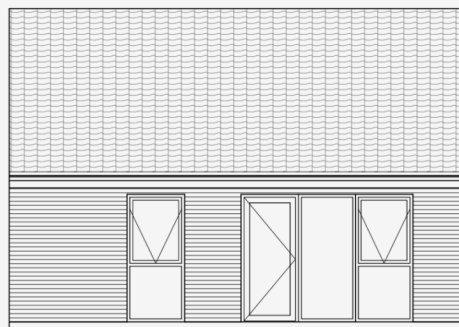
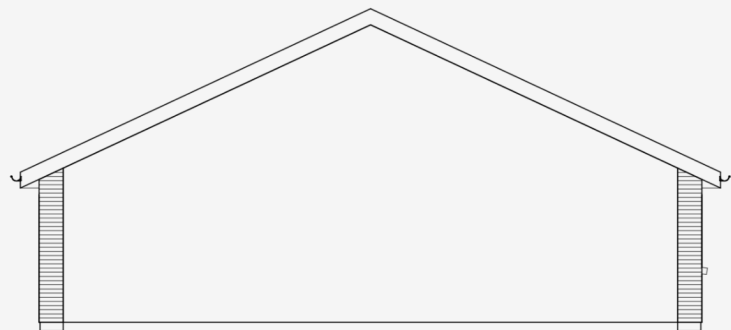
Plantegning 85 kvm



Sort betontagsten



Laika mursten



85 kvm rækkehus · Detaljer & Info



Skur

3 kvm skur
beklædt i træ med
fliser i bund



Terrasse

Egen lille terrasse
beklædt med fliser.



Mursten

Rækkehusene
bygges af mursten
model Laika



Loft

Indvendige
gipslofter med
akustik felter i
køkken/alrum



Gulve

Laminatgulv i
køkken/alrum,
stue, sove- og
værelse



Hvidevarer

Ovn i stål &
køle/fryseskab
som Bauknecht



Køkken

HTH køkken, bryggers,
badeværelse og
soveværelse



Gulvvarme

Gulvvarme med trådløs
styring i hele
rækkehuset



Klinker

Klinker i entré,
bryggers, badeværelse
og bruseniche



Toilet

Væghængt toilet som
Ifø Sign med indbygget
cisterne



Vinduer

Vinduer 3-lags
energiruder



Opvaskemaskine

Opvaskemaskine som
Bloomberg

Hovedentreprenør



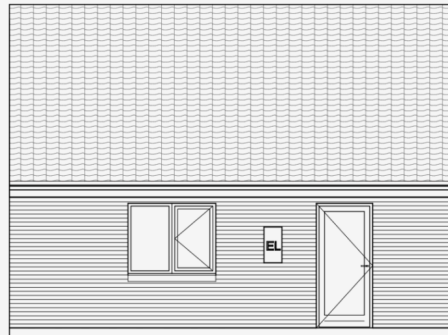
MILTON HUSE ER HOVEDENTREPRENØR PÅ LYNÆS SØPARK

Familien Rehnquist lever for at bygge drømmehuse. Sammen med omtrent 225 koncern-medarbejdere og en lang række underentreprenører i hele landet gør familien hver dag en forskel for at sikre den bedste mulige vej til nybygget hus.

"Hele virksomheden er én stor familie", lyder det. Det er mennesker af kød og blod, der står bag de hundredvis af Milton Huse, der opføres i løbet af et år. Virksomheden ejes af Erik, Christina og Søren Rehnquist.

Ambitionen var at bygge 25 huse om året. I dag bygger Milton Huse omtrent 1500 enheder årligt og modtog Børsens Gazelle 2017 og i 2018. For dig som nybygger giver det naturligvis en tryghed i at vælge Milton Huse som byggefirma, rådgiver og samarbejdspartner.

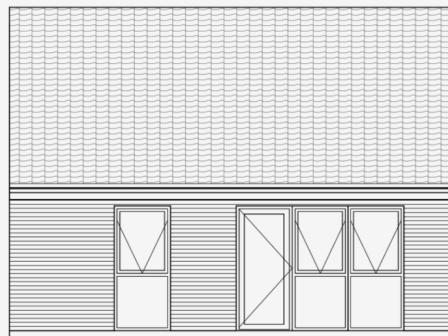
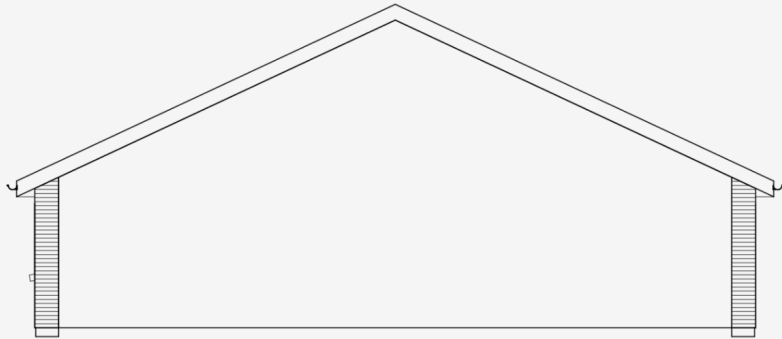
Facadeudtryk



Sort betontagsten

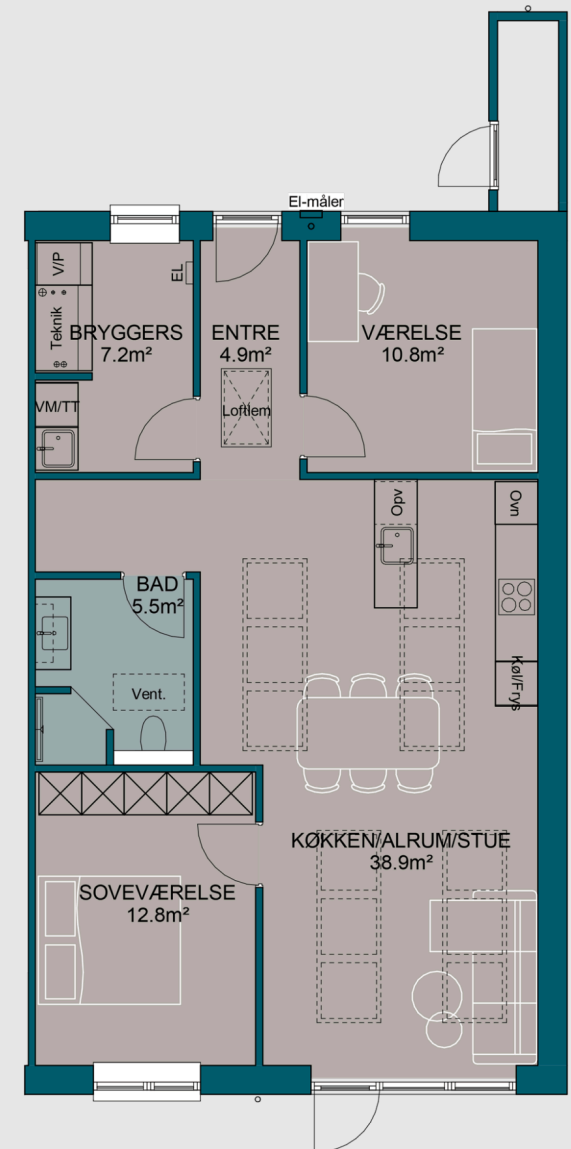


Lalka mursten



95 kvm

Plantegning 95 kvm



95 kvm rækkehus · Detaljer & Info



Skur

3 kvm skur
beklædt i træ med
fliser i bund



Terrasse

Egen lille terrasse
beklædt med fliser.



Mursten

Rækkehusene
bygges af mursten
model Laika



Loft

Indvendige
gipslofter med
akustik felter i
køkken/alrum



Gulve

Laminatgulv i
køkken/alrum,
stue, sove- og
værelse



Hvidevarer

Ovn i stål &
køle/fryseskab
som Bauknecht



Køkken

HTH køkken, bryggers,
badeværelse og
soveværelse



Gulvvarme

Gulvvarme med trådløs
styring i hele
rækkehuset



Klinker

Klinker i entré,
bryggers, badeværelse
og bruseniche



Toilet

Væghængt toilet som
Ifø Sign med indbygget
cisterne



Vinduer

Vinduer 3-lags
energiruder



Opvaskemaskine

Opvaskemaskine som
Bloomberg

Ejendomsmægler



home
Kom godt hjem

HOME ER EJENDOMSMÆGLER PÅ LYNÆS SØPARK

Home Hundested er en ejendomsmægler med fokus på kvalitet og ordentlighed. Vores ejendomsmæglere har et stærkt fagligt fundament, og du vil opleve os som meget engagerede og professionelle i alle bolighandlens faser. Vi elsker at sælge boliger, og vi brænder for at tilfredsstille vores kunder. Vi behandler hvert et boligsalg og boligkøb, som var det vores eget. Kontakt nedenstående for spørgsmål og henvendelser vedrørende køb af et rækkehus i Lynæs Søpark.



Ulrik Basso Larsen

Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Tlf: 88 20 92 80

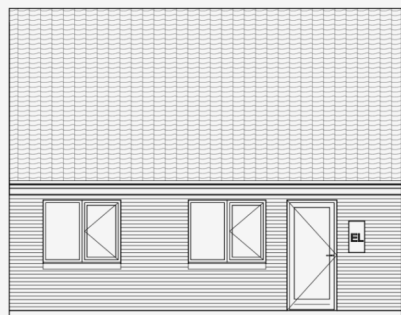
Mobil: 22 53 54 99

Mail: ulbl@home.dk

Facadeudtryk



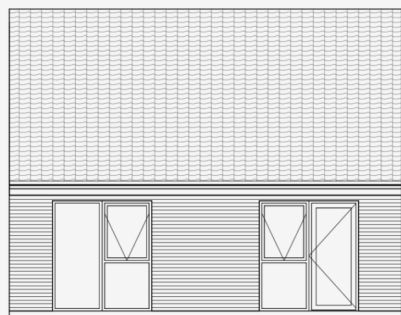
105 kvm



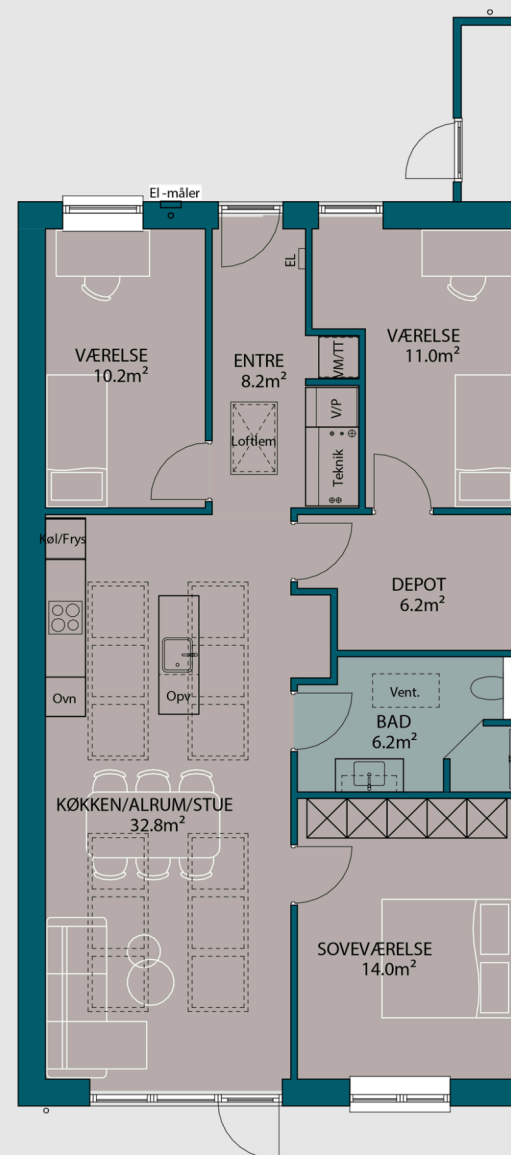
Sort betontagsten



Laika mursten



Plantegning 105 kvm



105 kvm rækkehus · Detaljer & Info



Skur

3 kvm skur
beklædt i træ med
fliser i bund



Terrasse

Egen lille terrasse
beklædt med fliser.



Mursten

Rækkehusene
bygges af mursten
model Laika



Loft

Indvendige
gipslofter med
akustik felter i
køkken/alrum



Gulve

Laminatgulv i
køkken/alrum,
stue, sove- og
værelse



Hvidevarer

Ovn i stål &
køle/fryseskab
som Bauknecht



Køkken

HTH køkken, bryggers,
badeværelse og
soveværelse



Gulvvarme

Gulvvarme med trådløs
styring i hele
rækkehuset



Klinker

Klinker i entré,
bryggers, badeværelse
og bruseniche



Toilet

Væghængt toilet som
Ifø Sign med indbygget
cisterne



Vinduer

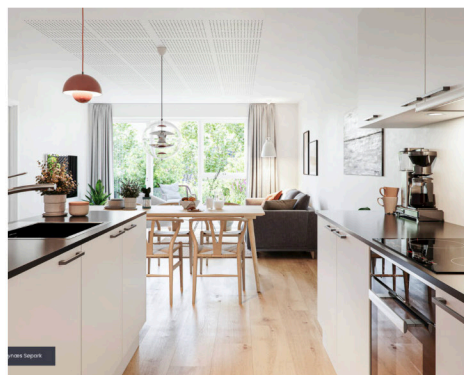
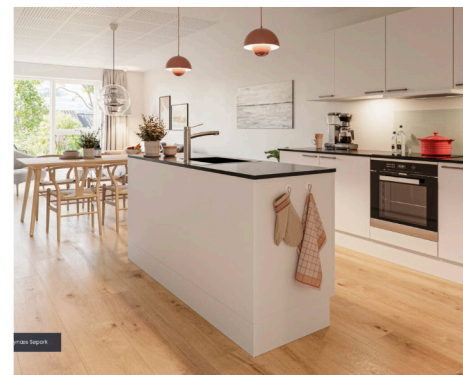
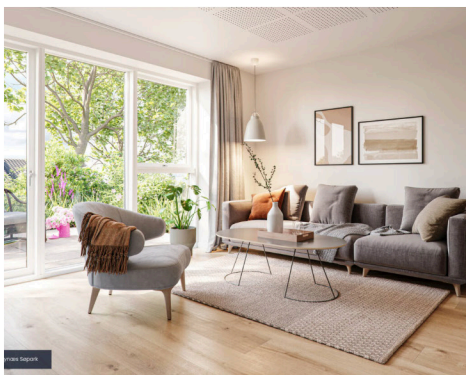
Vinduer 3-lags
energiruder



Opvaskemaskine

Opvaskemaskine som
Bloomberg

Se inspirationsbilleder af Lynæs Søpark



Kvalitetssikring af dit rækkehus i Lynæs Søpark



1 års gennemgang



Alle rækkehuse får
1 års gennemgang i
samarbejde med Milton Huse



5 års gennemgang



Hvis ønskes fås en
5 års gennemgang i
samarbejde med Milton Huse



10 års byggeskade



Alle rækkehuse har 10 års
byggeskadeforsikring
igennem Topdanmark



Os i Lynæs Søpark



Michael Sheikh

Bygherre



Steen Kieler

Arkitekt, Lokalplan



Niels Peter Flint

Natur & Fællesskab



Mohammad-Ali

Projektleder



Mads Lehnert

Projektleder



Ulrik Basso

Mægler · HOME Hundested



Disclaimer



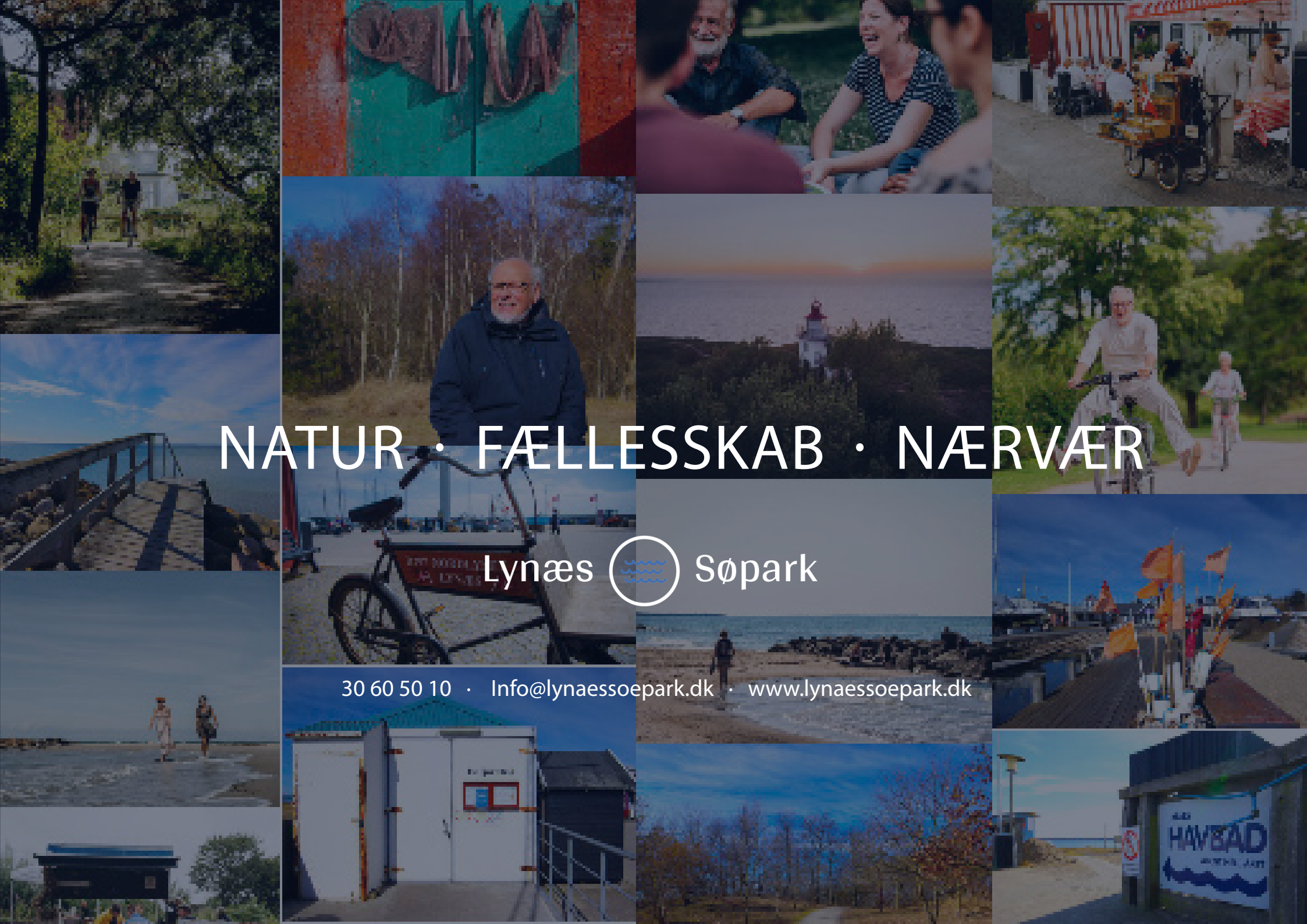
Alle plantegninger / facader er foreløbige og ikke endelige målfaste.

Forbehold for skrive- og tastefejl.

Forbehold for endelig myndighedsgodkendelse.

Illustrationer er model fotos





NATUR · FÆLLESSKAB · NÆRVÆR

Lynæs Søpark

30 60 50 10 · Info@lynaessoepark.dk · www.lynaessoepark.dk